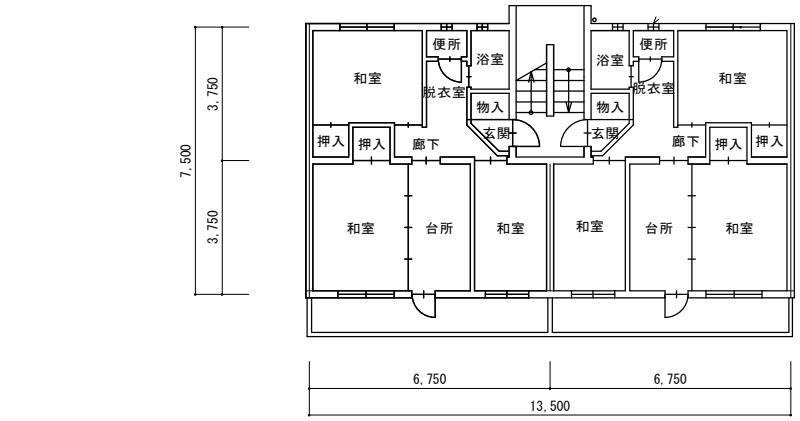
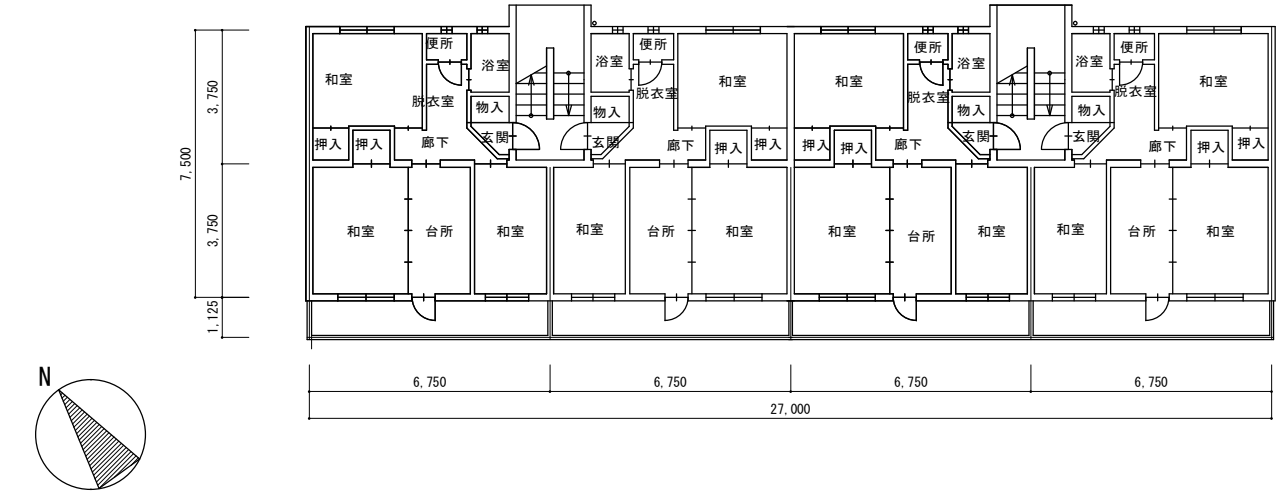


3～5階　平面図



1～2階　平面図

1．外壁改修工事
事前調査：目視、打診、ﾏｰｷﾝｸﾞ、計測、図面記入、報告書作成
外壁 電気配管共：高圧洗浄10～15MPa/可とう形改修塗材RE厚付け
耐候形ｼﾘｺﾝ樹脂塗料/下地調整共
軒天：高圧洗浄10～15MPa/外装用薄塗材E　下地調整C-1共
基礎立上り：高圧洗浄10～15MPa/合成樹脂エマルジョンシーラー
耐侯形シリコン樹脂塗料
外壁・軒天欠損補修：50×50　220ヵ所、100×100　80ヵ所/ｴﾎﾟｷｼ樹脂ﾓﾙﾀﾙ補修
モルタル浮き部補修：アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法　16本/㎡
クラック補修/Uカットシーリング充填工法　20m
外壁、庇目地・ｻｯｼ廻り・雑ｼｰﾘﾝｸﾞ打替（PU-2, MS-2）
※欠損・爆裂・ｸﾗｯｸ補修箇所数については概数であり、事前調査の実数により
施工数量を決定する

2．防水工事
屋上平場：塩ビ系シート防水t=1.5（高反射機能品）　機械固定法
硬質ウレタンフォームt=25　田島ルーフィング(株)　ピュートップC15同等品以上
屋上立上り：ウレタン塗膜防水密着工法X-2　高反射トップコート塗り
下地調整　水系エポキシ樹脂モルタル
入隅　塩ビ被覆鋼板（50×15）
改修用ドレン：塩ビ製　縦型　Φ75
バルコニー：端末シーリング打替え　PU-2
下地調整　水系エポキシ樹脂モルタル
平場　ウレタン塗膜防水密着工法X-2　高反射トップコート塗り
立上り　ウレタン塗膜防水密着工法X-2　高反射トップコート塗り

3．塗装工事
A：RB種/錆止め塗装エポキシ樹脂/耐侯形シリコン樹脂塗料
玄関扉、ＰＳ、階段下点検口、目隠し板、雨樋、排水管、棟番号
鋼製手摺、配線ボックス、接続金物、屋上通気管、屋上点検口蓋　塗装

4．付帯工事
B：掲示版クロス張替え
雨樋受金物撤去新設：アンカー共　SUS製
屋上アンテナ撤去　支線共

5．石綿関連工事
市の事前調査・分析調査により、以下の材料については石綿の含有が判明している。石綿関連法令を遵守すると共に、散水等により湿潤化、又は集塵装置付き工具を使用すること。
・外壁：リシン吹付
・外壁目地：シーリング材
・階段室　外壁：リシン吹付
・階段室　腰壁：仕上げ塗材
・階段室　外壁目地：シーリング材

土浦市建設部住宅営繕課						工事名称	図面名称	縮尺	番号
						都和（中耐）住宅３号棟屋上防水・外壁改修工事	１～５階平面図		2